



**ACLARACIONES SOBRE LICENCIAS DE OBRAS MAYORES Y
COMUNICACIONES DE OBRAS MENORES Y EL CORRESPONDIENTE
PAGO DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y
OBRAS (ICIO)**

En los últimos tiempos nos han llegado preguntas sobre qué tipo de obras se consideran **obras mayores** y cuales **obras menores**, y en consecuencia, cuales requieren **licencia** y cuales una mera **comunicación** al Ayuntamiento y el correspondiente pago del impuesto municipal.

Con la ayuda de la arquitecta municipal de la ORVE (Oficinas de Rehabilitación de Viviendas y Edificios) hemos elaborado unas fichas donde quisiéramos aclarar cuáles son obras mayores que requieren *licencia* y cuales se consideran obras menores que requieren *comunicación*. No se han recogido la totalidad de casuísticas que pudieran darse, pero con la información expuesta se puede deducir, más o menos, el procedimiento de todas ellas. En todo caso, ante cualquier duda podéis consultar en la secretaría del Ayuntamiento (Tel. 948 32 93 10).

Entendemos que quizás hasta el momento en Etxarri / Echarri la mayoría conocíamos que tipo de obra requieren licencia, pero no éramos conscientes de qué tipo de obras menores requerían de comunicación y pago de tasas. Esperemos que con esta información se aclaren las dudas al respecto. Para las comunicaciones de obras/instalaciones menores es suficiente con presentar en las oficinas de Etxauri una breve descripción de los trabajos a realizar (hay formularios en la propia oficina para ello) y el coste estimado de la obra/instalación/construcción con el que se calculara el 3% del ICIO.

Algunos ejemplos habituales de obras menores que requieren de comunicación:

- Reformas de cocinas (en el coste para el cálculo de la tasa no sé incluirá el coste de los muebles).
- Cambio de puertas.
- Aislamientos.
- Instalación de calderas, estufas, etc.
- Pequeñas obras de albañilería, fontanería, ...
- Etc.



**OBRA HANDIETARAKO LIZENTZIAK ETA OBRA
TXIKIETARAKO JAKINARAZPENAK NOIZ BEHAR DIREN JAKITEKO
ARGIBIDEAK ETA DAGOKIEN ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN
GAINEKO ZERGAREN (EIOZ) ORDAINKETA.**

Azken aldian, zenbait galdera iritsi zaizkigu lizentzia behar duten obra handiak eta jakinarazpena behar duten obra txikiak nola bereizten diren jakiteko. Zalantzak argitzeko asmoarekin, fitxa hauek prestatu ditugu ORVEko arkitektoarekin batera. Bertan azaltzen da zein diren LIZENTZIA behar duten obra handiak eta zein diren JAKINARAZPENA behar duten obra txikiak. Ez dira kasuistika guztiak jaso, baina azaldutako informazioarekin horien guztien prozedura ondoriozta daiteke, gutxi gorabehera. Edozein zalantza izanez gero, udaletxeko idazkaritzan kontsulta dezakezue (Tel.: 948 32 93 10).

Agian orain arte Etxarrin gehienok ez ginen ohartzen zer motatako obra txikiak behar zituzten jakinarazpenak eta, ondorioz, zergen ordainketa. Espero dezagun informazio honekin zalantzak argitzea. Obra/instalazio txikien jakinarazpenetarako, nahikoa da Etxauriko bulegoetan egin beharreko lanen deskribapen labur bat aurkeztea (bulegoan bertan formularioak daude horretarako) eta obraren/instalazioaren/eraikuntzaren gutxi gorabeherako kostua (horrekin EIOZaren 3%a kalkulatu da).

Obra txikien ohiko adibide batzuk:

- Sukaldeak berritzea (tasa kalkulatzeko ez dira kontuan izaten altzariak).
- Ateak aldatzea.
- Isolamenduak.
- Galdarak, berogailuak eta abar instalatzea.
- Igeltseritza, iturgintza-lan, e.a. txikiak.
- ...