



**ALDEZ AURREKO JAKINARAZPENA (edo erantzunkizunpeko adierazpena)
BEHAR DUTEN EGINTZAK (1/2017 Legegintzako Foru Dekretua, uztailaren
26koa, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen
Testu Bategina. 192. Artikulua)**

192. Artikulua: Aldez aurreko jakinarazpena behar duten egintzak. Aldez aurreko jakinarazpenaren araubidearen mende daude (jasota gera daitezzen, egin daitezzen eta ondorengo kontrola egin dadin), jarduketa hauek:

a) Merkataritza-jarduera gauzatzeko lokalak egokitzearekin lotutako obrak egitea, aplikatzekoa den araudi sektorialaren arabera.

b) Dagozkion udal-ordenantzetan zehazten diren garrantzi edo tamaina txikiko obrak.

d) Itxiturak eta hesiak.

e) Bide publikotik ikus daitezkeen publizitate-kartelak.

f) Obra txikiak, besteak beste:

1. Lehendik dagoen etxebizitzako BARRUKO OBRAK, fatxadei eragin gabe:

- BARNE-ESTALDURAK berritzea, konpontzea eta/edo ordeztzea.
- Barne DISTRIBUZIOAN garrantzitsuak ez diren ALDAKETAK, sukaldeari, komunei eta esekitokiei eragiten ez dietenak.
- Fatxadei eragiten ez dieten INSTALAZIO BERRIAK exekutatu, konpontzea, eraberritzea eta aldatzea, Udalak onartutako fatxada-multzoaren definizioan sartzen ez badira.

2. BARNEKO OBRAK LEHENDIK DAGOEN JARDUERA MANTENTZEN DEN LOKALETAN, fatxadei eragin gabe, Jarduera Sailkatuaren funtsezko aldaketarik ez dakartenak.

- BARRUKO ESTALDURAK aldatu, konpondu eta/edo ordeztzea, bulegoen banaketan eta erabileran eraginik izan gabe.
- TABIKEAK kentzea eta/edo jasotzea, baldin eta honako hauek ez badira:
 - o Aldaketak espazioen banaketan eta erabileran, doikuntza txikiak izan ezik.
 - o Jendeak okupatutako azalera handitzea; ebakuazio elementuak okubatzeko edo banaketa aldatzea.
- INSTALAZIOAK eta azpiegiturak konpontzea.

3. BARRUKO OBRAK JARDUERARIK GABEKO LOKALETAN, fatxadei eragin gabe, geroko jarduerarik ez dakartenean:

- BARNEKO ESTALDURAK ALDATZEA, konpontzea eta/edo ordeztzea, banaketari eragin gabe.
- Jendeak okupatutako azalera handitzen ez duten TABIKEAK kentzea, edo okupazioa aldatzea ebakuazio-elementuetan.
- INSTALAZIOAK eta azpiegiturak konpontzea.

4. Lehendik dauden eraikinetako FATXADETAN ETA ESTALKIETAN OBRAK egitea, betiere bolumenari, formari, hutsuneei, materialei, koloreei eta diseinuari eusten bazaie:

- Estalkiak konpontzea eta teilaberritzea.
- Fatxadak MARGOTZEA, paramentuak eta fatxadako beste elementu batzuk KONPONTZEA (barandak, moldurak, zorrotzenak eta antzekoak).
- LEHENDIK DAGOEN KANPOKO AROTZERIA ORDEZTEA eta AROTZERIA BERRIAK jartzea, onartutako eraikin-multzoaren ereduaren arabera.
- ERROTULUAK eta TOLDOAK jartzea.

5. Beste lanak:

- KATAK IREKI EDO ERAISTE PUNTUALAK
- Itxituak eta hesiak
- Erreforma txikiak LORATEGIETAN.
- Aipatutako obra txikien antzekoak.

g) Eraiki aurreko lanak: zundaketak, prospekzioak, katak eta saiakuntzak.

2. Aldez aurreko jakinarazpenaren araubideak ez ditu salbuesten, ez eta baldintzatzen ere, toki-erakundeak legeriarekin, plangintzarekin edo aldez aurreko jakinarazpenarekin bat ez datozen obrak ikuskatzeko, kontrolatzeko eta zehazteko dituen ahalmenak ".



**LIZENTZIA BEHAR DUTEN EGINTZAK, 190 1/2017 LEGEGINTZAKO FORU
DEKRETUA, uztailaren 26koa, Lurralde Antolamendu eta Hirigintzari buruzko
Foru Legearen Testu Bategina**

190. Artikulua. Lizenzia behar guten egintzak:

1. Hirigintza-lizentzia aurretiazko kontroleko administrazio-egintza da, arautua eta deklaratioa. Horren bidez, dagokion toki-erakundeak baimena ematen du proiektatutako hirigintza-jarduketak egiteko, lurzorua, lurpea eta hegala erabili, ustiatu, eraldatu, bereizi eta eraikitzeo, betiere indarrean dagoen hirigintza-antolamenduarekin bat datorrela egiaztatu ondoren.

2. Foru lege honen arabera bidezkoak diren gainerako hirigintza-baimenei eta legeria espezifiko aplikagarriaren arabera bidezkoak diren gainerako baimenei kalterik egin gabe, **egintza hauek izanen dira aldeztuak aurretik lizentzia behar dutenak:**

a) Oin berriko mota guztietako eraikinak eta instalazioak eraikitzeo obrak.

b) Lehendik dauden mota guztietako eraikin eta instalazioak handitzeo obrak.

c) Beste mota batzuetako eraikin eta instalazioen egiturari edo kanpoko itxurari eragiten dioten aldaketak- edo eraberritze-obrak.

d) Eraikinen barne-antolamendua aldatzen duten obrak, edozein erabilera dutela ere.

e) Behin-behinean egin beharreko obrak eta erabilerak.

f) Hirigintzako partzelazioak eta landa-finken bereizketa eta zatiketak.

g) Lur-mugimenduak, hala nola lur-erazketak, lur-berdinketak, indusketak eta lubetak, non eta ekintza horiek ez dauden zehaztuta eta programatuta onartutako urbanizazio- edo eraikuntza-proiektu batean egin beharreko obra gisa.

h) Eraikin eta instalazioen lehen erabilera edo okupazioa, oro har, eta erabilera aldatzea.

i) Eraikinak eraistea, berehalako aurri-egoeran deklaraturako kasuetan izan ezik.

j) Lurpean eragina duten instalazioak

k) Zuhaitzak eta zuhaixka-landaredia moztea, baldin eta zuhaitz-masa, baso eremua, zuhaitzi edo parkea osatzen badute, plangintza onartuta egon zein ez, nekazaritzako legeriak baimendutako lanak izan ezik.

l) Presak, putzuak eta ibilgu publikoak babesteko eta zuzentzeko obrak eraikitzea, betiere interes orokorreko obra publikoak ez badira.

m) Agregakinak ateratzea eta harrobiak ustiatzea, nahiz eta jabari publikoko lurretan gertatu eta administrazio-emakida behar izan.

n) Eta, oro har, erregelamendu bidez adierazten diren egintzak, obrak dakartzatelako edo lurzoruen edo lurpearen erabileraren intentsitate handiagoa dakartelako, horien erabilera pribatiboa dakartelako edo lursailen nekazaritza- edo baso-erabilera ohikoa ez delako.